

Le 6 juillet 2022
Rennes



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Offre de logements destinés aux séniors **Néotoa pose la 1^{ère} pierre d'une résidence autonomie à Saint-Méen-le-Grand (35)**

Le mercredi 06 juillet 2022, la première pierre d'un projet dédié aux séniors a été posée à Saint-Méen-le-Grand. Composée de 42 appartements et d'espaces communs, la résidence sera livrée au cours du 3^{ème} trimestre 2023.

Une nouvelle offre de logements pour les aînés mévennais

Située au cœur de l'Ille-et-Vilaine, la ville de Saint-Méen-le-Grand offre un cadre de vie agréable et bénéficie du label Village Étape. Elle présente de multiples atouts et services pour satisfaire toutes les générations. **Afin de répondre aux enjeux démographiques des prochaines années, la commune a fait le choix de remplacer son offre actuelle de logements locatifs destinés au public sénior. Néotoa, acteur de l'immobilier pour tous en Bretagne, porte ce nouveau projet pour la ville.**

→ **Au cœur de la ville, au 38 rue de Dinan, une résidence autonomie de 42 appartements va être construite :** une structure d'hébergement non médicalisée pour personnes âgées valides et autonomes, gérée par le Centre Communal d'Action Sociale de la commune.

Des réunions ont été organisées entre la maîtrise d'œuvre et le Centre Communal d'Action Sociale de la commune (CCAS). L'objectif était de **définir les différents besoins** notamment pour le fonctionnement quotidien de la résidence (stockage, restauration, espaces dédiés au personnel, etc.). D'autres rencontres seront également proposées afin de choisir les peintures, les matériaux et de préparer l'entrée dans les lieux des futurs résidents.

Un nouveau programme de 42 studios locatifs neufs

Imaginée par le cabinet ARCHIPOLE, la nouvelle résidence (R+2) bénéficiera d'**une architecture sobre** aux couleurs claires (grises et blanches) rehaussées par les teintes sombres des toitures et des menuiseries. Les matériaux et leurs couleurs respecteront ainsi l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Saint-Méen-le-Grand. Un jeu de volume sur la façade viendra dynamiser l'ensemble, en accord avec le tissu urbain existant aux alentours.



Esquisse de la résidence

Le 6 juillet 2022

Rennes



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Répartis sur les 2 étages, les 42 studios de 25 m² environ seront équipés d'un balcon individuel. Le rez-de-chaussée accueillera **les différents espaces communs de la résidence** : une salle de restauration, les cuisines, une salle d'activités accessible depuis l'extérieur, les sanitaires, les espaces techniques et les locaux destinés au personnel.

Le nouvel ensemble atteint le niveau RT 2012.

Un grand jardin partagé avec une terrasse et un verger seront également aménagés. 20 places de stationnement dont 2 pour les Personnes à Mobilités Réduites (PMR) seront à la disposition des habitants.

Les logements seront attribués dans le respect des plafonds de ressources associés (*pour connaître les modalités : prendre contact avec le CCAS de Saint-Méen-le-Grand 02 99 09 60 61*).

Le coût de l'opération s'élève à 5 269 630€.

Financements : Néotoa, État, Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, Communauté de Communes de Saint-Méen-Montauban, Banque des Territoires et Carsat.

À propos de Néotoa

Acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, Néotoa compte 330 collaborateurs, près de 22 700 logements locatifs répartis sur plus de 300 communes et environ 3 000 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit près de 700 logements par an. www.neotoa.fr

